

# 代位弁済請求書(家賃・更新料以外)

CFG株式会社 行

FAX : 03-3930-6659

請求日 : 年 月 日

期日までに、FAXまたはメールにてお送り下さい。  
 期日を過ぎますと免責となる場合がございます。

下記のお客様は、退去清算金の支払いが困難と認められるため、賃貸借保証委託契約書・賃貸借保証契約書に基づき代位弁済の請求をいたします。

## ■ ご契約者様情報

承認コード		契約満了日	年	月	日
賃借人	フリガナ	物件名	号室		
携帯電話	-	自宅電話	( )	-	
退去後連絡先	〒	都道府県			

## ■ 申請理由

申請理由	
------	--

## ■ 請求金とその内訳

項目	金額
① 修繕費用	円
② ハウスクリーニング費用	円
③ 鍵交換費用	円
④ 残置物撤去費用	円
⑤ ごみ処理費用	円
⑥ 解約合意義務違反 違約金・損害金	円
⑦ 早期解約違反 違約金・損害金	円
⑧ 明渡等法的手続費用	円
請求金額合計	円

## ■ 必要書類

賃貸借契約書	① ② ③ ⑥ ⑦ ⑧
見積書・清算書	① ② ③ ④ ⑤
退去時本人確認署名	① (※1)
退去時清算金の本人確認 (※2)	<input type="checkbox"/> 賃借人が認めている <input type="checkbox"/> 賃借人が認めていない
写真	① ② ③ ④ ⑤
残置物等目録	④ ⑤

※1 本人確認署名がない場合は※2の該当項目をチェック

## ■ 残置物目録

1		個
2		個
3		個
4		個
5		個

6		個
7		個
8		個
9		個
10		個

■ 賃借人・連帯保証人との連絡状況

賃借人	<input type="checkbox"/> 連絡可	<input type="checkbox"/> 連絡不可・困難(理由: _____)
連帯保証人	<input type="checkbox"/> 連絡可	<input type="checkbox"/> 連絡不可・困難(理由: _____)

■ 交渉記録内容

日時	時間	相手	連絡方法	担当者	交渉結果
例)2024年10月1日	9:00	契約者	携帯	〇〇	コール出ず

■ 備考

--

■ お振込先

金融機関名	銀行 信用金庫 信用組合										本店 支店 出張所							
金融機関コード					支店コード						口座番号	普通 当座						
口座名義人	フリガナ -----																	

■ お家賃の管理会社様の情報(自主管理であればオーナー様の情報)

<input type="checkbox"/> 管理会社様	会社名 (お名前)		印	ご担当者	
<input type="checkbox"/> オーナー様 (どちらかをチェック)	住所	〒		都道 府県	
	TEL	(      )	-	FAX	(      ) -

■ ご確認事項

- ・貴社で督促をしていただき、14日以上ご入金がない場合は、必要書類をご準備いただき当社へご郵送ください。
- ・保証の対象は、国土交通省の『現状回復ガイドライン』に則した費用になります。
- ・更新料、損害、違約条項が原契約に一義的かつ具体的に記載され、契約者が承諾している場合が対象です。
- ・原契約から賃料が変更されている場合は、新賃料が記載された書面をご提出ください。
- ・「早期解約違約金」、「契約終了から明け渡しまでの賃料相当額」、「退去予告義務違反違約金」は、賃借人からの契約解除による場合は除きます。
- ・明渡訴訟等による契約解除後の「更新料・事務手数料」、「退去予告義務違反に係る違約金等」「早期解約違約金」、は請求対象外となります。
- ・明渡訴訟後に任意退去となった場合は、「現状回復費用に同意した書面」が必要となります。
- ・明渡訴訟費用は事前に当社へ報告があり、当社が認めた弁護士で訴訟を行うものが保証対象となります。
- ・代位弁済の申請は、解約日や更新日から1ヶ月以内に申請をお願いします。
- ・書類等に不備があり、速やかな対応がなされない場合はお支払いができない場合があります。
- ・契約者からご入金があった場合は速やかにご連絡ください。